

**PREZES****URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

OLB.ZR.4210.14.2025.JKu1

DKN 2762

/tylko w wersji elektronicznej/

Lublin, dnia 17 października 2025 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2, art. 23 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 oraz art. 45 w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266 z późn. zm.) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku

Zakładu Usług Komunalnych

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Parczewie

zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”,

zawartego w piśmie z dnia 28 maja 2025 r., uzupełnionym pismem z dnia 7 lipca 2025 r., z dnia 9 lipca 2025 r., z dnia 21 lipca 2025 r., z dnia 13 sierpnia 2025 r., z dnia 9 września 2025 r., z dnia 1 października 2025 r., z dnia 10 października 2025 r. i z dnia 15 października 2025 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła,

zatwierdzam

ustaloną przez Przedsiębiorstwo taryfę dla ciepła, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji, na okres 12 miesięcy od dnia wprowadzenia jej do stosowania.

Uzasadnienie

Na wniosek Przedsiębiorstwa, w dniu 29 maja 2025 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo posiadające koncesje na wytwarzanie oraz przesyłanie i dystrybucję ciepła.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 i 2 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesje ustala taryfę dla ciepła oraz proponuje okres jej obowiązywania. Przedłożona taryfa podlega zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, o ile jest zgodna z zasadami i przepisami, o których mowa w tej ustawie.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w ustawie - Prawo energetyczne oraz przepisami rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r. poz. 718 z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem taryfowym”. Ustalone w taryfie dla ciepła ceny i stawki opłat zostały skalkulowane na podstawie planowanych do poniesienia w okresie stosowania taryfy uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności koncesjonowanej.

Okres obowiązywania taryfy ustalono zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, postanowiono orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1568 z późn. zm.). Odwołanie należy przesłać na adres Urzędu Regulacji Energetyki - Wschodniego Oddziału Terenowego z siedzibą w Lublinie - al. Józefa Piłsudskiego 13, 20-011 Lublin.
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisany dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji, określenie wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).
3. Odwołanie od decyzji Prezesa URE podlega opłacie stałej w kwocie 1 000 złotych - zgodnie z art. 32 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1228 z późn. zm.). Strona może ubiegać się o zwolnienie od kosztów sądowych stosownie do przepisów art. 100 i następne ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych, albo o przyznanie pomocy prawnej stosownie do przepisów art. 117 Kodeksu postępowania cywilnego.
4. W trakcie trwania biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).
5. Stosownie do art. 47 ust. 3 ustawy – Prawo energetyczne, decyzja zostanie skierowana do ogłoszenia w „Biuletynie Branżowym Urzędu Regulacji Energetyki – Ciepło”.
6. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy - Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor
Wschodniego Oddziału Terenowego
z siedzibą w Lublinie
/-/
Agnieszka Szypulska
/podpisano elektronicznie/

ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH SPÓŁKA Z O.O.

NIP 539-000-26-98

REGON 030094147 BDO 000006692

BS Parczew 19804200060000018520000010

e-mail: biuro@zukparczew.pl

Sąd Rejonowy Lublin-Wschód, VI Wydział Gospodarczy, KRS 0000199190 Kapitał zakładowy: 8.317.700,00 zł

21-200 Parczew

ul. Piwonia 73

tel./fax 083-355-12-68

www.zukparczew.pl

NIEJESZĄCA TARYFA STANOWI

ZAŁĄCZNIK

DO DECYZJI PREZESA URE

z dnia 17 października 2025 r.

Nr DLO.2R.4210.14.2025.J-ku 1

z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor Wschodniego Oddziału Terenowego
z siedzibą w Lublinie
[Podpis]
Mariusz Szypulski

TARYFA DLA CIEPŁA

ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH

Spółka z o.o.

21-200 Parczew, ul. Piwonia 73

tel./fax 83 355-12-68

NIP 539-000-26-98, BDO 000006692

PARCZEW 2025

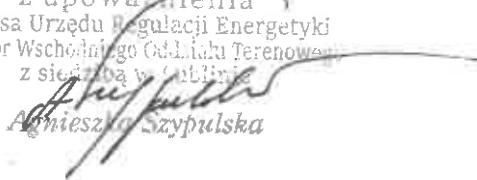
PROKURENT
[Podpis]
mgr Małgorzata Zajac

CZĘŚĆ I

Objaśnienia pojęć i skrótów użytych w taryfie.

Użyte w taryfie pojęcia oznaczają:

1. **ustawa** – ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r.- Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266 z późn. zm.);
2. **rozporządzenie taryfowe** – rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r. poz. 718 z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem taryfowym”;
3. **rozporządzenie o systemach ciepłowniczych** – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92);
4. **źródło ciepła** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła;
5. **sieć ciepłownicza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych;
6. **przyłącze** – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach;
7. **węzeł cieplny** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych;
8. **grupowy węzeł cieplny** – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt;
9. **instalacja odbiorcza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie;
10. **zewnętrzna instalacja odbiorcza** – odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach, w tym w obiektach, w których zainstalowany jest grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła;
11. **obiekt** – budowlę lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi;
12. **układ pomiarowo-rozliczeniowy** – dopuszczony do stosowania, zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła;
13. **moc cieplna** – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła albo ilość ciepła odebranego z tego nośnika w jednostce czasu;
14. **zamówiona moc cieplna** – ustaloną przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największą moc cieplną, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:

z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor Wschodniego Oddziału Terenowego
z siedzibą w Lublinie

Agnieszka Szypulska

PROKURENT

mgr Małgorzata Zająć

- a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
- b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
- c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji;

15. dostawca – Zakład Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Parczewie;

16. odbiorca – każdego, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z dostawcą;

17. odbiorca końcowy – odbiorca dokonujący zakupu paliw lub energii na własny użytek;

18. taryfa – zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowany przez przedsiębiorstwo energetyczne i wprowadzany jako obowiązujący dla określonych w nim odbiorców w trybie określonym ustawą.

CZĘŚĆ 2

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło.

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Parczewie prowadzi działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła na podstawie koncesji udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki:

1. na wytwarzanie ciepła: decyzja nr WCC/955/2762/N/3/2000/RW z dnia 21 grudnia 2000 r. z późn. zm.,
2. na przesyłanie i dystrybucję ciepła: decyzja nr PCC/959/2762/W/3/2000/RW z dnia 21 grudnia 2000 r. z późn. zm.

CZĘŚĆ 3

Podział odbiorców na grupy taryfowe.

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Parczewie wytwarza ciepło w jednym źródle ciepła – kotłowni rejonowej przy ul. Polnej 68 w Parczewie. Odbiorcy ciepła zostali podzieleni na cztery grupy taryfowe A, B, C i D.

	Symbol grupy odbiorców	Opis (charakterystyka) grupy odbiorców
1.	A	Odbiorcy pobierający ciepło bezpośrednio z sieci ciepłowniczej, stanowiącej własność dostawcy i będącej w jego eksploatacji.
2.	B	Odbiorcy pobierający ciepło z węzłów cieplnych obsługujących jeden obiekt, stanowiących własność dostawcy i będących w jego eksploatacji.
3.	C	Odbiorcy pobierający ciepło z grupowych węzłów cieplnych, stanowiących własność dostawcy i będących w jego eksploatacji.
4.	D	Odbiorcy pobierający ciepło z grupowych węzłów cieplnych, poprzez zewnętrzne instalacje odbiorcze, stanowiące własność dostawcy i będące w jego eksploatacji.

z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor Wschodniego Oddziału Terytorialnego
z siedzibą w Lublinie
Agnieszka Szypulska

PROKURANT
mgr Małgorzata Zającz

CZĘŚĆ 4

Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat.

CENY I STAWKI OPŁAT	Jednostka miary	GRUPA ODBIORCÓW			
		A	B	C	D
I. CENA ZA ZAMÓWIONĄ MOC CIEPLNĄ					
NETTO	zł/MW/rok	136 570,45	136 570,45	136 570,45	136 570,45
NETTO	zł/MW/m-c	11 380,87	11 380,87	11 380,87	11 380,87
II. CENA CIEPŁA					
NETTO	zł/GJ	60,42	60,42	60,42	60,42
III. CENA NOŚNIKA CIEPŁA					
NETTO	zł/m ³	28,14	28,14	28,14	28,14
IV. STAWKA OPŁATY STAŁEJ ZA USŁUGI PRZESYŁOWE					
NETTO	zł/MW/rok	33 235,34	59 633,53	44 935,52	83 169,65
NETTO	zł/MW/m-c	2 769,61	4 969,46	3 744,63	6 930,80
V. STAWKA OPŁATY ZMIENNEJ ZA USŁUGI PRZESYŁOWE					
NETTO	zł/GJ	16,63	23,31	17,83	31,29

Ustalane w taryfie ceny i stawki opłat nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT).
Podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej.

Rodzaje stawek opłat w zależności od średnicy przyłącza	Jednostka	Stawka Netto
Dn 32, 65	zł/m	348,21

Do stawek opłat za przyłączenie do sieci nalicza się podatek od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

CZĘŚĆ 5

Zasady ustalania cen i stawek opłat.

Ceny i stawki opłat przedstawione w części 4 taryfy dla ciepła zostały ustalone zgodnie z zasadami określonymi w ustawie i rozporządzeniu taryfowym.

z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor Wschodniego Oddziału Terenowego
z siedzibą w Lublinie
Agnieszka Szypulska

PROKURENT
mgr Małgorzata Zając

CZĘŚĆ 6

Warunki stosowania cen i stawek opłat.

1. Zakres świadczonych usług dla odbiorców

Zakres świadczonych usług określony jest w umowach sprzedaży ciepła, umowach o świadczenie usług przesyłania i dystrybucji ciepła albo w umowach kompleksowych.

2. Standardy jakościowe obsługi odbiorców

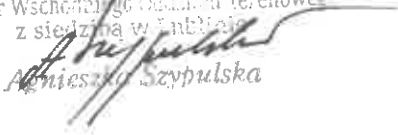
Zawarte w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat ustalono dla standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w Rozdziale 6 rozporządzenia o systemach ciepłowniczych.

W przypadkach:

- niedotrzymania przez strony warunków ww. umów,
- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego;
- udzielania bonifikat;
- nielegalnego poboru ciepła;

stosuje się odpowiednio postanowienia określone w Rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

W odniesieniu do opłat za nielegalny pobór ciepła, podatek od towarów i usług VAT uwzględnia się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor Wschodniego Oddziału Terenowego
z siedzibą w Lublinie

Agnieszka Szypulska

PROKURENT

mgr Małgorzata Zajac